



# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

као урбанистичко архитектонска разрада локације  
за изградњу стамбено-пословног објекта  
на кат.парц. бр. 4248/1К.О. Панчево  
ул. Браће Јовановић бр.34-36 Панчево

## Ситуационо решење кровних равни

### ЛЕГЕНДА

- граница обухвата Урбанистичког пројекта
- ..... граница парцеле за коју се ради Урбанистички пројекат
- линија повученог спрата
- линија еркера
- грађевинска линија спрата
- линија удаљења од суседних парцела и објекта
- смер кретања противпожарног возила
- Г1-Г19 тачке обухвата Урбанистичког пројекта
- 1-23 граничне тачке парцеле за коју се ради Урбанистички пројекат
- П1-П2 осовинске тачке саобраћајног прикључка
- С1-С5 осовинске тачке саобраћајница
- 4248/1 катастарски број парцеле за које се ради Урбанистички пројекат
- планирани стамбено-пословни објекат спратности
- улаз бр.1 - По+П+6+Пс, улаз бр.2 - По+П+5+Ман
- саобраћајне и манипулативне површине
- паркинг простор у дворишту - 16 паркинг места
- укупно планирано 110 п.м. и то за станове 100п.м. и 10п.м за пословни простор -од тога бп.м. за инвалиде)
- укупно 64 гаражна места у подруму објекта - подземна гаража
- 30п.м.у у приземљу објекта - спољна гаража
- (од којих је 25 гаражних места распоређено на 5 паркинг платформе "puzzle" надземни систем
- колска рампа за силазак у подрум-гаражу са 64 гаражна места
- планирани саобраћајни прикључак
- зелене површине
- пешачки улаз у стамбени део објекта
- пешачки улаз у пословни део објекта
- колски улаз у двориште
- планирано 18 контејнера запремине V=1100л -комунални отпад
- трафо станица
- коте крова
- коте удаљења планираног објекта од суседних објеката и граница парцела

<b>PR AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I GRAFIČKI DIZAJN "ACTIVE HOUSE"</b> Dostaje Obradovica Bb/31, 26 000 Pančevo Republika Srbija		Инвеститор: "ВИТ ИНВЕСТ" ДОО Ул. Петра Прерадовића бр.29 Панчево	
Одговорни урбаниста: Наташа Митрески дип.инж.арх.		Пројекат: УП као урб.арх.разрада локације за изградњу стамбено-пословног објекта По+П+6+Пс и По+П+5+Ман, на кат.пар.бр.4248/1К.О. Панчево	
Пројектант сарадник: Нина Ерски дип.инж.арх.		Локација: Ул. Браће Јовановић бр.34-36 Панчево	
Пројектант сарадник: Драгица Шајић дип.инж.геод.		Састав цртежа: Ситуационо решење кровних равни	
Бр.тех.дневника: 3-12/2019	Датум: 04. 2021.	Размера: 1:500	Број листа: 6